

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA



**GACETA DEPARTAMENTAL**

Santa Marta, Mayo 18 de 2018

Edición No. 7.983

**GABINETE**

<b>LUIS MIGUEL GÓMEZ</b>	Secretario del Interior
<b>ÁLVARO JOSÉ MÉNDEZ NAVARRO</b>	Secretario General
<b>GONZALO GUTIÉRREZ DIAZGRANADOS</b>	Secretario de Hacienda
<b>MANUEL NAVARRO RADA</b>	Secretario de Salud
<b>NIDIA ROSA ROMERO</b>	Secretaria de Educación
<b>RICARDO VIVAS GUERRA</b>	Secretario de Infraestructura
<b>CARLOS GUITERREZ</b>	Secretaria de Desarrollo Económico
<b>EDUARDO RODRÍGUEZ OROZCO</b>	Jefe Of. Asesora Jurídica
<b>EDUARDO ARTETA CORONEL</b>	Jefe Of. Asesora de Planeación
<b>ELKIN CARBONÓ LÓPEZ</b>	Jefe Of. Asesora Comunicaciones
<b>CLARA INÉS PALACIO BETTER</b>	Secretaria Privada de Despacho
<b>MARIO SANJUANELO DURAN</b>	Jefe de Oficina Control Interno

**ROSA COTES DE ZÚÑIGA**  
Gobernadora

## CONTENIDO

1. **ORDENANZA No 063 DE 17 DE MAYO DE 2018:** “POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA A LA GOBERNADORA DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA PARA LA ENAJENACIÓN DE BIENES FISCALES QUE NO TIENEN EL CARÁCTER DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL – NO VIS”.



*Asamblea Departamental  
del Magdalena*

ORDENANZA No. 063

( 17 MAY 2018 )

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA A LA GOBERNADORA DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA PARA LA ENAJENACION DE BIENES FISCALES QUE NO TIENEN EL CARÁCTER DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL – NO VIS"**

LA ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DEL MAGDALENA en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas en el artículo 300, numeral 9 de la Constitución Política de Colombia, Artículo 91 y sucesivos del Decreto 1510 del 2013, Ley 1001 de 2005 y sus decretos reglamentarios 4825 de 2001 y 1077 de 2015 y demás normas complementarias.

ORDENA:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Facúltese a la Señora Gobernadora del Departamento del Magdalena, para enajenar a título oneroso (venta) los bienes fiscales que no tienen el carácter de vivienda de interés social – NO VIS, asentados en la antigua Hacienda San Pedro Alejandrino, conformado por los barrios Santana y Portal de las Avenidas

**ARTIUCLO SEGUNDO:** Para el procedimiento de enajenación de predios aplíquese la normatividad establecida en el decreto 1510 de junio 17 de 2013, en sus artículos 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 y 100.

**ARTICULO TERCERO:** Para los recaudos producto de la negociación entre el Departamento y el ocupante irregular de un predio Departamental autorícese la contratación de un encargo fiduciario a efecto de observar la transparencia y eficacia en el manejo de los recursos.

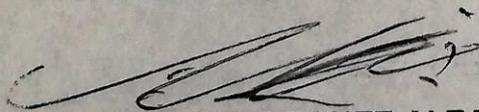
**ARTÍCULO CUARTO:** En ningún caso procede la venta, tratándose de bienes de uso público o de bienes fiscales destinado a salud y educación. Tampoco proceera cuando se trate de inmueble ubicado en zonas insalubres o de riesgo para la población de conformidad con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

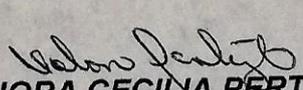
**ARTÍCULO QUINTO:** Los recursos generados por la venta de los lotes de que trata la presente ordenanza, se manejen conforme a los lineamientos respectivos del acuerdo de reestructuración de pasivos contemplados en la Ley 550 de 1999, en el cual se encuentra inmerso el Departamento del Magdalena.

**ARTÍCULO SEXTO:** La presente ordenanza rige a partir de la fecha de publicación y deroga todas las disposiciones del orden Departamental que le sean contrarias.

**PUBLIQUESE, EJECUTESE Y CUMPLASE**

Dada en el Distrito Turístico, Cultural e Histórico de Santa Marta, a los Siete (07) días del mes de mayo del Año 2018.

  
**ALEX A. VELASQUEZ ALZAMORA**  
Presidente

  
**NOHORA CECILIA PERTUZ CRESPO**  
Secretaria General



Asamblea Departamental  
del Magdalena

P.O. # 056/18

ORDENANZA No. 063

( 17 MAY 2018 )

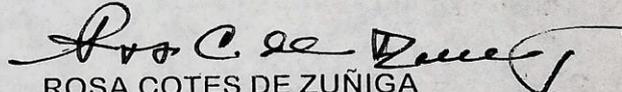
**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA A LA GOBERNADORA DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA PARA LA ENAJENACION DE BIENES FISCALES QUE NO TIENEN EL CARÁCTER DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL – NO VIS”**

**ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DEL MAGDALENA. - SECRETARIA GENERAL. -**  
en Santa Marta, a los Siete (07) días del mes de mayo del año Dos Mil Dieciocho (2018). - **EL SECRETARIO GENERAL CERTIFICA:** Que la presente Ordenanza sufrió los Tres (3) Debates reglamentarios, en Tres (3) sesiones y fechas diferentes.

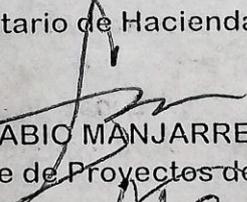
  
**NOHORA PERTUZ CRESPO**  
Secretaria General

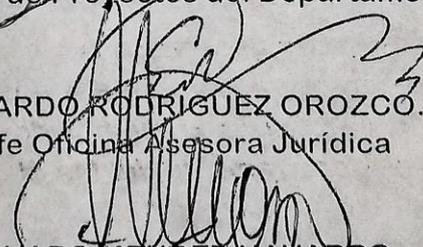
Santa Marta, D.T.C. H. 17 MAY 2018

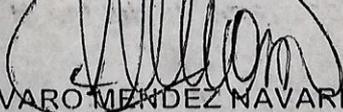
DESPACHO DE LA GOBERNADORA DEL DEPARTAMENTO

  
**ROSA COTES DE ZUÑIGA**  
Governadora Del Departamento del Magdalena

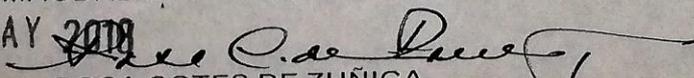
  
**GONZALO GUTIERREZ DIAZ GRANADOS**  
Secretario de Hacienda Departamental

  
**FABIO MANJARRES PINZON**  
Gerente de Proyectos del Departamento

  
**EDUARDO RODRIGUEZ OROZCO.**  
Jefe Oficina Asesora Jurídica

  
**ALVARO MENDEZ NAVARRO**  
Secretario General

LA SUSCRITA GOBERNADORA DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, PROCEDIÓ A SANCIONAR LA PRESENTE ORDENANZA, Y RENUNCIA A LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO INTERNO DE LA ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DEL MAGDALENA YA QUE NO TIENE OBJECIONES A LAS MISMA, A LOS, 17 MAY 2018

  
**ROSA COTES DE ZUÑIGA**  
Governadora Del Departamento del Magdalena